

SỞ TƯ PHÁP TỈNH CAO BẰNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92 /TB-TTĐVĐGTS

Cao Bằng, ngày 20 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

**Quyền sử dụng đất đối với 8 lô đất tại dự án: Phát triển quỹ đất, phân lô nhà ở khu chợ trung tâm thị trấn Thanh Nhật, huyện Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng (Đợt 1 năm 2026)**

- **Tổ chức có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân xã Hạ Lang

Địa chỉ: Xóm Nà Ến, xã Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng.

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ: Số 029 phố Bế Văn Đàn, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

**1.1. Tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá: Đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 8 lô đất tại dự án: Phát triển quỹ đất, phân lô nhà ở khu chợ trung tâm thị trấn Thanh Nhật, huyện hạ Lang, tỉnh Cao Bằng (Đợt 1 năm 2026), với các nội dung như sau:

- Vị trí, diện tích, loại đất:



Stt	Tên lô đất	Vị trí trên bản đồ địa chính		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
		Số tờ	Số thửa			
1	Lô B1	23	164	85,0	Đất ở tại đô thị	Lô 3 mặt tiền
2	Lô B2	23	176	85,0	Đất ở tại đô thị	Lô 2 mặt tiền
3	Lô B3	23	175	85,0	Đất ở tại đô thị	Lô 2 mặt tiền
4	Lô B4	23	174	85,0	Đất ở tại đô thị	Lô 2 mặt tiền
5	Lô B5	23	173	85,0	Đất ở tại đô thị	Lô 2 mặt tiền
6	Lô B6	23	172	85,0	Đất ở tại đô thị	Lô 2 mặt tiền
7	Lô B7	23	191	85,0	Đất ở tại đô thị	Lô 2 mặt tiền
8	Lô B8	23	192	85,0	Đất ở tại đô thị	Lô 2 mặt tiền
Cộng				680		

- Địa điểm khu đất: Xóm Thanh Hạ, xã Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo đồ án quy hoạch (Cấp thoát nước, điện chiếu sáng...), giao thông thuận tiện.

- Tài sản trên đất: Không có.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Thông tin cụ thể về tài sản theo hồ sơ tham gia đấu giá).

**1.2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

S T T	Tên lô đất	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ TGĐG (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Lô B1	85,0	4.000.000	340.000.000	100.000	34.000.000	2.300.000
2	Lô B2	85,0	4.000.000	340.000.000	100.000	34.000.000	2.000.000
3	Lô B3	85,0	4.000.000	340.000.000	100.000	34.000.000	2.000.000
4	Lô B4	85,0	4.000.000	340.000.000	100.000	34.000.000	2.000.000
5	Lô B5	85,0	4.000.000	340.000.000	100.000	34.000.000	2.000.000
6	Lô B6	85,0	4.000.000	340.000.000	100.000	34.000.000	2.000.000
7	Lô B7	85,0	4.000.000	340.000.000	100.000	34.000.000	2.000.000
8	Lô B8	85,0	4.000.000	340.000.000	100.000	34.000.000	2.000.000
<b>Tổng</b>				<b>2.720.000.000</b>			

Bước giá: Áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá

Nghĩa vụ nộp các loại phí làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

**2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá từng lô đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá và tối thiểu năm (05) vòng đấu giá bắt buộc (Giá trả ghi trong phiếu trả giá là giá trả cho 1m<sup>2</sup>).

**3. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

#### 4. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) **Điều kiện:** Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai;

- Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá được tham gia đấu giá nhiều lô nhưng mỗi lô đất chỉ được tham gia một hồ sơ.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định.

b) **Cách thức:** Người đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Ủy ban nhân dân xã Hạ Lang trong thời hạn quy định trong thông báo đấu giá, tuân thủ các điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định.

**5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính): Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian, địa điểm cụ thể như sau:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 21 tháng 5 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 6 năm 2026

- Địa điểm:

+ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng - Địa chỉ: Số nhà 029, phố Bế Văn Đàn, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

+ Ủy ban nhân dân xã Hạ Lang - Địa chỉ: xóm Nà Ến, xã Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng.

#### 6. Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí lô đất đấu giá có thể trực tiếp đến xem thực địa;

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí lô đất: Liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để xem thực địa trong 03 ngày làm việc, từ ngày 25/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2026.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 21 tháng 5 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 6 năm 2026.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành.

#### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 6 năm 2026.

- Địa điểm: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hạ Lang – Xóm Nà Ến, xã Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng; Điện thoại: 0206.3855032; Địa chỉ: Số 029 phố Bế Văn Đàn, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng./

**Nơi nhận:**

- UBND xã Hạ Lang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng;
- Thông báo truyền hình Cao Bằng (Ngày 21/5/2026);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Hạ Lang;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: TTDVĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Thiệu**